

Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028
Udvidelsestema

Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 6

Fremtidens Frederiksø - Ny model for organisering, samt drift og vedligehold af bygninger

Beskrivelse:

Der er udarbejdet analyser af brand, statik, kloak, rotter og almindelig bygningsvedligehold for de bygninger på Frederiksø, der huser lejere med kulturaktiviteter.

Analyserne viser, et behov for en anlægsinvestering på 9,186 mio. kr. i 2025, samt et årligt beløb på 3,199 mio. kr. for at sikre, at bygningerne kan anvendes lovligt og forsvarligt.

Hertil kommer et pt ukendt beløb for lovliggørelse af anvendelse Madbaren og Bogholderiet. Når rapporten for dette foreligger, vil udgifterne til de nødvendige tiltag i første omgang forsøges afholdt indenfor den årlige driftsramme, afsat i 2025.

Fra 2025 og frem vil der fortsat være behov for at understøtte partnerskabsmodellen mellem Svendborg Kommune og de kulturelle lejere, ligesom der vil være behov for at facilitere processen frem mod implementering af en evt. ny model for en mere bæredygtig og sammenhængende organisering for både nuværende og kommende lejere samt administration i Svendborg Kommune. Til dette er der behov for en årlig driftsramme på 0,80 mio. kr. til lønninger, rådgiver bistand, projektering, understøttelse og projektledelse af de kulturelle lejere.

Det skal i forbindelse med frigivelsen af midlerne i de enkelte år undersøges og politisk behandles, hvorvidt det vil være muligt at lånefinansiere dele af udgifterne, via energiinvesteringer i bygningsmassen.

Øvrige bemærkninger:

På baggrund af nye vedtagne krav i EU til mere energi-effektive bygninger, forventes det, at der de kommende år vil være et stort behov for at energirenovere kommunens bygninger. En af de væsentligste forpligtelser, er en generel forbedring af energimærkerne på den eksisterende bygningsmasse, hvilket forventes at udgøre en betydelig post i kommunens budget de kommende år. Administrationen holder sig orienteret omkring de nye regler, og vil udarbejde en samlet plan for, hvordan kommunen sørger for at leve op til de kommende krav.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	25.182	Lånefinansieret:	Nej	Periode:	2025 og frem
---	--------	------------------	-----	----------	--------------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Projektering, styring og rådgivning vedr. drift og vedligehold		1.307	317	317	317	2.258
Udførelse		11.078	2.882	2.882	2.882	19.724
Anlægsudgifter i alt	0	12.385	3.199	3.199	3.199	21.982
Afledt drift		800	800	800	800	3.200
Samlet likviditet, netto	0	13.185	3.999	3.999	3.999	25.182
Heraf:						
- Intern projekteringsudgift	0	1.227	317	317	317	2.178
- Ekstern rådgiverudgift	0	80	0	0	0	80
Særlige oplysninger:						
Ansats normering på projektet	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0	